

PLAN
LOCAL
D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

ARRÊTÉ : Le 2 juillet 2025

APPROUVÉ :

COMMUNE : BERT

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Communautaire en date du 2.05.2025
Arrêtant le projet de Plan Local d'Urbanisme Intercommunal
Fait à Lapalisse, le 2.05.2025

- Les zones et secteurs
 - Ua : Centre-ville de Lapalisse
 - Ub : Centres-bourgs des autres communes
 - Uc : Extensions urbaines majoritairement pavillonnaires
 - Ud : Premières extensions urbaines de Lapalisse ou des communes
 - Uh : Hameaux
 - Ue : Grands sites d'équipement public et/ou d'intérêt collectif
 - Ut : Sites à vocation touristique sur les franges des entités urbaines
 - Uz : Zones et sites accueillant des activités économiques
 - Uvc : Zones commerciales
 - Ua : Aléandre de Lapalisse-Nirgny
- IAU1 : Secteurs destinés à accueillir de l'habitat et des activités compatibles avec cette vocation résidentielle
- IAU2 : Secteurs destinés à accueillir des activités économiques
- N : Zones naturelles et forestières
- Np : Espaces naturels les plus sensibles d'un point de vue écologique (vallée de la Besbre et ses affluents, amont de Biotope...)
- Nf : Espaces boisés
- Nm : Zones soumises au risque minier
- Ns : Sites d'équipements publics isolés
- Nzs : Emprise constructible des sites accueillant des activités économiques isolées (STECAL)
- Nzt : Emprise constructible des sites accueillant des activités touristiques (STECAL)
- Ni : Espaces naturels accueillant des activités de loisirs
- Nis : Emprise constructible des sites accueillant des activités de loisirs (STECAL)
- Npv : Secteurs artificialisés à dominante naturelle pouvant accueillir des installations de productions d'énergie renouvelable
- A : Zone agricole
- Ad : Centre d'investissement technique du Guégué
- Aps : Méthénier

Prescriptions relatives à la Trame Verte et Bleue
 ----- Haies à protéger pour des motifs écologiques

 Cours d'eau

 Mares et étangs à protéger

Prescriptions relatives au patrimoine


Espaces végétalisés au sein et/ou sur les abords

- • • Alignements d'arbres à protéger pour

 Patrimoine bâti à protéger (bâtimen

— Patrimoine bâti à protéger (murs)

■ Bâtiments pouvant potentiellement changer de destination

 Secteurs de Taille et de Capacités Limitées (STECAL)

Prescription relative à la diversité commerciale

Prescription relative à la mise en valeur des richesses du sol et du sous-sol

Prescription relative à la mobilité

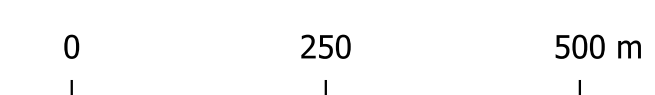
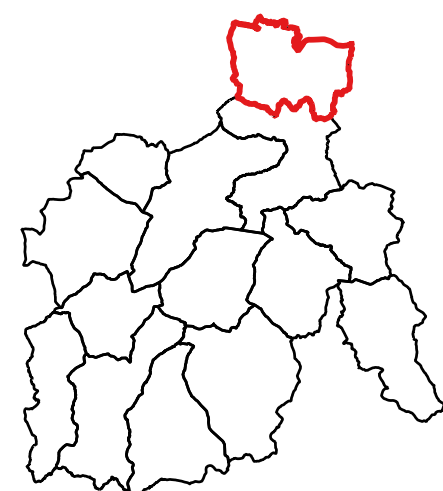
Autres éléments graphiques

- Nouvelles constructions (non cadastrées)

■ Bőti léger

 Parcelles

Chloroform



IS	DESTINATION	RÉGÉNÉRATION	SURFACE
IS-E1	Aménagement d'une zone de dépôt de matériaux	Commune	1 373 m ²
IS-E2	Extension du cimetière	Commune	2 087 m ²
LAP-E1	Création d'un accès pour le secteur de parking	Commune	521 m ²
LAP-E2	Aménagement d'un espace public	Commune	395 m ²
LAP-E3	Passage du réseau de chaleur	Commune	112 m ²
LAP-E4	Passage du réseau d'eau	Commune	37 m ²
LAP-E5	Création d'une chaufferie Biomasse	Commune	2 119 m ²
LEB-E1	Extension du cimetière	Commune	2 109 m ²
LEB-E2	Création d'une station d'épuration	Commune	6 068 m ²
LEB-E3	Aménagement d'un espace public	Commune	251 m ²
LEB-E4	Aménagement d'un cheminement doux	Commune	645 m ²
LEB-E5	Aménagement d'un cheminement doux	Commune	703 m ²
LEB-E6	Aménagement d'une voie	Commune	357 m ²
PER-E1	Extension du cimetière	Commune	1 544 m ²
STP-E1	Aménagement d'un cheminement doux	Commune	364 m ²
STP-E2	Aménagement d'un cheminement doux	Commune	1 099 m ²